Gruber Finance

Klientsky projekt – Financovanie budovy v Košiciach

Financovanie budovy v Košiciach

Obchodná spoločnosť podnikajúca v realitách

Projekt: Kúpa historickej budovy v centre Košíc, jej oprava a nasledovný predaj.

Spoločnosť nedisponovala peniazmi na kúpu a opravu nehnuteľnosti.
V bankách mala menej priaznivú povesť. ***Výška obratu*** 1,1 mil. € a ***EBITDA*** 14 tis. €.

Potreba: Financie na projekt 700 tis.€, 400 tis. € kúpa nehnuteľnosti a 300 tis. € na prerábku. Kontaktovali Gruber Finance.

Výsledok:
Nadobudnutie historickej budovy do vlastníctva obchodnej spoločnosti.

Prerobená a opravená budova bola následne predaná cez lokálnu realitnú kanceláriu. **Predajná cena:** 950 tis. € **zisk** 250 tis. €

Riešenie:
Získanie úveru od banky vo výške 200 tis. €, získanie investičného úveru od súkromného investora vo výške 200 tis. €.

Získanie úveru od banky na refinancovanie vo výške 650 tis. €. Využitie transaction steering pri predaji nehnuteľnosti. **Doba financovania až po zisk:** 14 mesiacov

Podporili sme úspešný projekt...

“Sme základným finančným pilierom pri budovaní podnikateľských projektov.”

– Gruber Finance

Gruber Finance

Kontakt

Kontaktné údaje

V prípade záujmu alebo potreby nás môžete kontaktovať na nižšie uvedené kontaktné informácie.

Tešíme sa na spoluprácu.

Trnavská cesta č.74 ,
Bratislava

+ 421 951 211 473

financie@gruberfinance.sk

www.gruberfinance.sk